

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

pro zpracování nabídky k následující veřejné zakázce malého rozsahu:

Název veřejné zakázky:

Zajištění stability skalní stěny na p.p.č. 453/2 a 447/1 v k.ú. Cheb

Druh zadávacího řízení:

Otevřená výzva

Režim:

veřejná zakázka malého rozsahu

Předmět veřejné zakázky:

Stavební práce

Zadavatel:

Diecézní charita Plzeň

Název a číslo projektu:

Zajištění stability skalní stěny na p.p.č. 453/2 a 447/1 v k.ú. Cheb

CZ.05.01.03/08/24_071/0004611 (Operační program Životní prostředí)

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Tato veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona. Veřejná zakázka se tak dle § 31 zákona řídí pouze zásadami uvedenými v § 6 zákona, další postupy tohoto zadávacího řízení nejsou stanovené zákonem a případné odkazy na zákon či užitá zákonná ustanovení v tomto dokumentu jsou použita pouze analogicky

Název veřejné zakázky:	Zajištění stability skalní stěny na p.p.č. 453/2 a 447/1 v k.ú. Cheb
Druh zadávacího řízení:	Otevřená výzva
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Zadavatel:	Diecézní charita Plzeň
Sídlo zadavatele:	Hlavanova 359/16, 326 00 Plzeň
IČO:	49774034
Odkaz na profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/22520805-5c64-4be7-a795-69e0f2e575b4

Zadavatel se nechává analogicky s § 43 zákona zastoupit Mgr. Kateřinou Kolářkovou, IČO: 08563977 se sídlem Počernická 387/80, 108 00 Praha 10.

Kontaktní osoba:	Mgr. Kateřina Kolářková
Telefon:	+420 733 760 010
Email:	katerina@kkolackova.cz

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

- **Mgr. Kateřina Kolářková, IČ: 08563977** - zpracování zadávací dokumentace vyjma technických podmínek, smluvních podmínek a stanovení výše předpokládané hodnoty
- **Geotechnika Holý, IČ: 70705330** – zpracování projektové dokumentace

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

- 45000000-7 Stavební práce

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je **zajištění stability skalní stěny v Koželužské ulici v Chebu**, která se nachází na pozemcích p. č. 453/2 a 447/1 v k. ú. Cheb. Tato sanace je klíčová pro dokončení a kolaudaci stavby objektu pro sociální služby **Diecézní charity Plzeň (DCHP) v Chebu**, který se nachází přímo pod nestabilním skalním masivem. Zajištění skalní stěny je nezbytné k ochraně budovy sociálních služeb, jejích zaměstnanců a klientů, ale i veřejnosti pohybující se v okolí. Skála zároveň představuje potenciální riziko i pro pozemky rodinných domů, které se nacházejí nad vrcholem svahu.

Zakázka zahrnuje **odstranění vzrostlé vegetace, očištění skalního svahu, odtěžení nestabilních bloků, obnovu akumulčního prostoru a následné plošné překrytí svahu kotvenou ocelovou sítí**. Součástí realizace je také **dočasné zajištění staveniště, demontáž a zpětná instalace oplocení, bezpečnostní opatření a následná odborná revize provedených prací**. Veškeré práce musí být provedeny v souladu s geotechnickým posudkem a za odborného dohledu geotechnika.

Vzhledem k vysoké hodnotě nemovitostí nacházejících se v bezprostřední blízkosti skalního svahu je klíčové, aby vítězný dodavatel disponoval **dostatečným pojištěním ve výši minimálně 30 mil. Kč** pro případ vzniku škod při provádění prací. Pod skalním masivem se nacházejí dva objekty Diecézní charity Plzeň v odhadované hodnotě **15–20 mil. Kč** a nad skalou je situován soukromý rodinný dům s odhadovanou hodnotou **cca 10 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen provádět práce takovým způsobem, aby **nedošlo k ohrožení okolních objektů**, přičemž zvláštní důraz musí být kladen na **stabilitu a bezpečnost rodinného domu nacházejícího se nad skalním masivem**.

Bližší specifikace je uvedena v jednotlivých přílohách.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení: Ihned po předání staveniště
Předpoklad ukončení: 8 týdnů od předání staveniště

Bližší specifikace je uvedena v rámci návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Koželužská ulice, město Cheb, Karlovarský kraj
Pozemky dotčené stavbou: p. č. 453/2 a 447/1 v k. ú. Cheb

Jedná se o **skalní svah nacházející se v Koželužské ulici v Chebu**, který je situován nad objektem Diecézní charity Plzeň a v blízkosti rodinných domů na vrcholu svahu.

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu celkem v následující výši 4.500.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. V případě, že účastník nabídne vyšší hodnotu bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nerespektování zadávacích podmínek.

1.6 Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovuje termín prohlídky místa plnění na 17. 3. 2025 v 10:00 hodin. Sraz všech účastníků je v místě plnění tj. Koželužská ulice 24 v městě Cheb. Kontaktní osoba na prohlídku místa plnění je Pavel Barták, tel.731433021.

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v rámci profilu zadavatele.

2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě.

2.1.1 Elektronické podání nabídky

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím profilu zadavatele, dostupného na internetové adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/22520805-5c64-4be7-a795-69e0f2e575b4>
Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem.

Nabídka musí být zpracována v jednom se zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

Bližší informace k profilu zadavatele nalezne dodavatel v rámci tzv. nápovědy pro dodavatele:
<https://sites.google.com/tendersystems.cz/napoveda-tenderarena-dodavatel>

2.2 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

2.3 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak.

2.4 Návrh smlouvy

Návrh smlouvy musí být součástí nabídky. Smlouva bude uzavřena ve znění, v jakém je zveřejněna na profilu zadavatele, popř. ve znění vysvětlení zadávacích podmínek, pokud takové vysvětlení změnilo nebo doplnilo ustanovení smlouvy.

2.5 Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

V případě společné účasti více dodavatelů musí být součástí nabídky i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

2.6 Struktura nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:

a) Krycí list nabídky

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a uvedení kategorizace velikosti podniku dle doporučení 2003/361/ES), celková nabídková cena bez DPH, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník může využít přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

b) Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 3 zadávací dokumentace.

c) Nabídková cena

Nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace.

d) Seznam poddodavatelů

Účastníci řízení uvedou seznam poddodavatelů s uvedením, jaké části této zakázky budou plnit poddodavatelé.

e) Čestné prohlášení k SOVZ

Čestné prohlášení dle podrobnosti uvedené v zadávací dokumentaci.

2.7 Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě dle zákona. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena prostřednictvím profilu zadavatele nebo na kontaktní mail: katerina@kkolackova.cz nebo datovou schránkou zadavatele.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadavatel doporučuje sledování profilu zadavatele, kde jsou průběžně uveřejňovány případná vysvětlení zadávací dokumentace.

3. Kvalifikace účastníků

3.1 Kvalifikace účastníků

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona
- c) technická kvalifikace dle § 79 zákona

3.1.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.

3.1.2 Profesní způsobilost

1. dle ust. § 77 odst. 1 zákona

- ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

3.1.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

1. dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona

analogicky dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací:

Zadavatel požaduje předložení seznamu minimálně 2 stavebních prací, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně konkrétního osvědčení s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Za stavební práce se považuje jakákoliv stavební činnost zahrnující sanaci skalního masivu apod. v hodnotě min. 2 mil. Kč bez DPH za jednu akci.

3.2 Forma dokladů

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn touto zadávací dokumentací. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

3.3 Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením

Zadavatel neumožňuje nahrazení kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení analogicky dle § 86 odst. 2 zákona.

3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3.5 Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

3.6 Další způsoby prokázání způsobilosti a kvalifikace

Účastník může prokázat splnění kvalifikace i prostřednictvím jiných dokladů, které pro tyto účely připouští zákon, zejména výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů.

4. Způsob zpracování nabídkové ceny

4.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle položkového rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace. Účastník je povinen dodržet strukturu rozpočtu. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění. Účastník nesmí ocenit jednotlivé položky nulovou hodnotou.

Součástí nabídky účastníka bude i položkový rozpočet ve formátu pdf a v elektronickém formátu typu kz,.kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

4.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

5. Platební podmínky

Platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

6. Hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to konkrétně na základě nejnižší nabídkové ceny celkem bez DPH. Za ekonomicky nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem bez DPH.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou.

7. Další požadavky a informace

7.1 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

7.2 Ověření informací

Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

7.3 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

8. Obchodní podmínky

8.1 Vymezení obchodních podmínek

Účastník je povinen bez výhrad přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

8.2 Podmínky společensky odpovědného plnění veřejné zakázky

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí;
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě splatnosti faktur vystavených poddodavatelem;
- c) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění smlouvy na životní prostředí, zejména pak předcházením znečišťování ovzduší nebo snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění smlouvy způsobit, a předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

Zadavatel považuje tyto požadavky za dostatečné s ohledem na předmět veřejné zakázky.

8.3 Součinnost před podpisem smlouvy

Součinnost před podpisem smlouvy – zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:

- Předložení kopií dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude mít dispozici).
- Vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů. V případě, kdy vybraný dodavatel nebude zapsán v evidenci skutečných majitelů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.
- Vybraný dodavatel nesmí být dle § 48a zákona ve spojení s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022: 1. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, 2. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v bodě 1, nebo 3. fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným v bodě 1 nebo 2 tohoto odstavce. Vybraný dodavatel nesmí využít při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené body 1. – 3., pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky. Vybraný dodavatel dále nesmí obchodovat se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nabízet takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, nesmí vybraný dodavatel přímo ani nepřímo zpřístupnit fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch¹.

Daný bod bude doložen ze strany vybraného dodavatele v rámci výzvy k poskytnutí součinnosti formou čestného prohlášení. V případě změny výše uvedeného bude vybraný dodavatel neprodleně informovat zadavatele.

9 Obchodní podmínky

9.1 Formální náležitosti

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka.

9.2 Vymezení obchodních podmínek

Účastník je povinen přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

10. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení ke kvalifikaci

Příloha č. 5 – Položkový rozpočet

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení k odpovědnému zadávání

V Plzni dne _____

.....
Ing. Jiří Lord, ředitel